

2026-06-01

§ 105 2026.220 KS

**Stadsskogen etapp 4, markanvisningstävling 2****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 21 oktober 2024, § 162, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tilldela den kvartersmark som skapas genom antagandet av detaljplanen för Alingsås Stadsskogen 1:1, etapp 4. Markanvisningsstrategin som låg till grund för beslutet beskriver hur marken delas upp i tre tilldelningsområden samt vilken metodik och vilka grundläggande förutsättningar som ska gälla vid tilldelningarna.

Under perioden 5 december 2025 – 31 mars 2026 har markanvisningstävlingen för tilldelningsområde 2 varit öppen. Under denna tid har byggaktörer haft möjlighet att lämna in projektidéer för hur området kan bebyggas med bostäder. Tävlingen har genomförts i ett steg, där förslag till vinnande aktör har valts ut direkt baserat på den övergripande projektidé som har lämnats in.

I området möjliggörs för bostäder i flerfamiljshus upp till tre våningar med möjlighet till inredd vindsvåning, totalt möjliggör detaljplanen för ett 50-tal nya bostäder. Upplåtelseformen för bostäderna har inte reglerats i markanvisningstävlingen, däremot erbjuds den kommande byggherren olika markpris beroende på vilken upplåtelseform man väljer: 3 750 kr/kvm BTA för bostadsrätter/ägarbaserade eller 2 500 kr/kvm BTA för hyresrätter.

Bedömningsgrunderna har definierats i den tävlingsinbjudan som publicerades i samband med att intresseanmälan öppnades. Innehåll och bedömning har baserats på riktlinjer i dokumenten Stadsplan för Alingsås stad och Principer för Stadsskogens gestaltning. Förslagen har bedömts utifrån följande kategorier: Förslagets kvalitetsnivå, tydlighet och genomförbarhet. Kvalitetsnivån är den grundläggande faktorn och har vägt tyngst. Här bedöms byggnaders gestaltning, boendemiljö, utformning av utemiljö samt klimatpåverkan.

**Beredning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 29 maj 2026 lämnat följande yttrande: Totalt har det inkommit fem tävlingsbidrag. Det förslag som bäst uppfyller kraven och kvaliteterna i tävlingsinbjudan är Trädgårdskvarteret inlämnat av Kålltorps projektutveckling i samarbete med Okidoki arkitekter. Bidraget har en omsorgsfull gestaltning med kvaliteter som har en stark koppling till Alingsås unika särdrag. Blandningen av bostadstyper och bostadsstorlekar bedöms bidra till en god variation inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har valt den föreslagna vinnaren genom en helhetsbedömning av samtliga definierade kategorier, utan inbördes viktning.

Markanvisningsavtalet gäller till den 31 december 2028. Senast detta datum ska aktören ha ansökt om och erhållit beviljat bygglov för projektet. När bygglov beviljats och avtalsvillkoren uppfyllts, tecknas ett marköverlåtelseavtal som utgör den formella överlåtelsen av fastigheten.

2026-06-01

På andraplats i tävlingen har förslaget Kvarteret Tallbacken av Cederfors tillsammans med arkitekten Liljewall valts. Om inte överenskommelse om markanvisning kan nås med tävlingens vinnare genom tecknande av markanvisningsavtalet, senast 3 månader från den dag då kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft, kommer istället denna aktör erbjudas att teckna ett marköverlåtelseavtal med kommunen.

I händelse av att kommunen eller den vinnande aktören väljer att avbryta markanvisningen föreslår förvaltningen att en ny markanvisningstävling genomförs i enlighet med kommunstyrelsens beslut den 21 oktober 2024, § 162.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 20 maj 2026, § 77 behandlat ärendet och föreslagit att exploateringschef får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med den vinnande aktören avseende tävlingsområdet.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Jan-Erik Wallin (M) föreslår följande ändring i förslag till beslut:

Mark- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med, i första hand den vinnande aktören och i andra hand tävlingens tvåa, avseende tävlingsområdet.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla Jan-Erik Wallins förslag till beslut.

**Beslut**

Mark- och exploateringschef får i uppdrag att underteckna markanvisningsavtal med i första hand den vinnande aktören och i andra hand tävlingens tvåa, avseende tävlingsområdet.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, mark och exploatering

**Beslutsunderlag**

- §77 KSAU Stadsskogen etapp 4, markanvisningstävling 2
- Beslutsunderlag för vinnande aktör, Kålltorps projektutveckling
- Bilaga 1 - Trädgårdskvarteret
- Förslag - Stadsskogen, Trädgårdskvarteret
- Tjänsteskrivelse - Beslut om tilldelning 2 Stadsskogen E4, KS

---

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------

2026-05-06

2026.009/9.12.  
TEN-007  
JEREN S

§ 89 2026.112 KS

**Inskränkning av verksamhetsområde Vässenbo****Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden har till kommunstyrelsen inkommit med ett ärende gällande inskränkning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp inom Vässenbo 1:17 med omgivande mark. Tekniska nämnden beslutade den 17 februari 2026, §9 att föreslå att inskränka verksamhetsområde i enlighet med bifogat underlag och skicka vidare för fastställande i kommunfullmäktige.

Inskränkning av verksamhetsområde för vatten och spillvattenavlopp är av principiell karaktär och ärendet beslutas därmed slutligen av kommunfullmäktige.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 12 mars 2026 lämnat följande yttrande:

Fastighet Ingared 4:76>2 saknades i fastighetslistan men omfattades av kartbilagan vid beslut i tekniska nämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningen har kompletterat fastighetslistan i bilaga 3. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av samtliga handlingar för inskränkning av verksamhetsområde och har inga synpunkter.

Fastighetsägare har informerats och har inga synpunkter.

Kommunstyrelsen har den 13 april 2026, § 56 behandlat ärendet.

**Beslut**

Inskränkning av verksamhetsområde för allmän vatten - och spillvattenanläggning i området Vässenbo 1:17 med omgivande mark, i enlighet med kartbilaga 2 och fastighetslista i bilaga 3 fastställs.

**Expedieras till**

Samhällsbyggnadsförvaltningen, VA

**Beslutsunderlag**

- §56 KS Inskränkning av verksamhetsområde Vässenbo
- Tjänsteskrivelse - Inskränkning av verksamhetsområde Vässenbo
- §9 TEN - Inskränkning av verksamhetsområde Vässenbo
- Bilaga 1 - Verksamhetsområde 1985
- Bilaga 2 - Verksamhetsområde Hemsjö-Ingared 2026
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Utdragsbestyrkande

2026-05-06

2026.05/17.1  
TEN-001  
ML

§ 85 2026.019 KS

**Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun****Ärendebeskrivning**

I Alingsås kommuns årsredovisning lämnar kommunstyrelsen en samlad redogörelse och analys av årets verksamhet, måluppfyllelse, ekonomi och personaluppföljning till kommunfullmäktige.

Varje nämnds och bolags underlag till årsredovisningen finns samlade som bilagor till kommunens årsredovisning.

**Beredning**

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 2 mars 2026 lämnat följande yttrande:

Enligt kommunallagen ska kommuner ha god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Kommunen beslutar om finansiella mål och verksamhetsmål som är av betydelse för god ekonomisk hushållning. Uppföljningen av dessa visar att Alingsås kommun uppnår tre av fyra finansiella mål och fyra av sex verksamhetsmål. Alingsås kommun bedöms därmed uppnå god ekonomisk hushållning ur ett finansiellt perspektiv och ur ett verksamhetsmässigt perspektiv.

Årets resultat för Alingsås kommun uppgår till 138 mnkr, vilket motsvarar 4,3 procent av skatte- och bidragsintäkter. Balanskravsresultatet uppgår till 166 mnkr.

Den totala sjukfrånvaron i kommunen uppgår till 7,0 procent under 2025 - samma nivå som föregående år och den lägsta nivån sedan 2018. Sjukdomsfrånvaron är fortsatt högst bland ålderskategorin 50+ och bland kvinnor inom så kallade kontaktyrken.

Kommunledningskontoret föreslår att årsredovisningen för Alingsås kommun 2025 godkänns.

Kommunstyrelsen har den 13 april 2026, § 27 behandlat ärendet.

**Partirepresentanternas inledande anföranden**

Inledande anförande hålls av Jan-Erik Wallin (M), Anton César (S), Gunilla Gomér (SD), Marcus Wallin (V), Heidi Hankanen Ängberg (C), Lady France Mulumba (KD), Jens Christian Berlin (L) och Mats Eriksson (MP).

**Anförande**

Anförande hålls av Anne Gunnevik (L).

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Lady France Mulumba (KD), Jens Christian Berlin (L), Mats Eriksson (MP), Jan-Erik Wallin (M) och Anne Gunnevik (L) föreslår att kommunstyrelsens förslag till beslut bifalls.

2026-05-06

**Beslut**

Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun godkänns.

**Anteckning**

Mats Eriksson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Miljöpartiet noterar att kommunens mål att bli "Sveriges mest effektiva kommun" ges ett alltför stort utrymme i styrningen av kommunens verksamhet. Ett markant fokus på effektivitet riskerar att perspektivet flyttas från innehåll och hur verksamheten faktiskt utförs till dess kostnader.

Årsredovisningen visar hur kostnadseffektivitet ger bra resultat i effektivitetsindex - "Grundskolan har visserligen lägre kvalitetsresultat än vad som kan förväntas utifrån kommunens förutsättningar men tack vare låga kostnader bedöms effektiviteten ändå något över genomsnittet".

Andelen elever som inte uppnår kunskapskraven uppgår till ca 20% och har stadigt minskat de senaste åren.

Kommunens mål och styrning av verksamheten bör inriktas mot kvalitet, faktiska behov och hållbarhet istället för effektivitetsmål med kostnadsprioritering som huvudsak.

Kommunens arbete med miljö, klimat och hållbarhet beskrivs som att den, "står sig väl i jämförelse med både nationella och regionala resultat...och har utvecklingspotential" dvs. har reella problem. Följande anges; låg andel skyddad natur, för långsam minskning av växthusgaser och att omställningstakten är för låg för att nå målen inom angiven tidsram! Implementering av en ny hållbarhetspolicy är inte tillräckligt för att lösa dessa problem.

Ovanstående pekar på behovet av ett annat övergripande mål som kan användas för att styra mot högre kvalitet, verksamhetens faktiska behov och en långsiktighet i välfärdsarbetet.

**Expedieras till**

Samtliga nämnder och bolag, Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

2026-05-06

**Beslutsunderlag**

- §27 KS Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun
- Tjänsteskrivelse - Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun
- Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun, till KS
- §43 KSAU Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun
- Årsredovisning 2025 för Alingsås kommun, till KSAU
- §26 KS Årsbokslut 2025 för kommunstyrelsen
- Årsbokslut 2025 för kommunstyrelsen
- §2 BUN - Årsbokslut 2025 för barn-och ungdomsnämnden
- Barn- och ungdomsnämnden - Årsbokslut 2025
- §9 BMN - Årsbokslut 2025 för bygg- och miljönämnden
- Bygg- och miljönämnden - Årsbokslut 2025
- § 3 KUN - Årsbokslut 2025 för kultur- och utbildningsnämnden
- Kultur- och utbildningsnämnden - Årsbokslut 2025
- § 9 SN - Årsbokslut 2025 för socialnämnden
- Socialnämnden - Årsbokslut 2025
- § 7 TEN - Årsbokslut 2025 för tekniska nämnden
- Tekniska nämnden - Årsbokslut 2025
- § 3 VON - Årsbokslut 2025 för vård- och omsorgsnämnden
- Vård- och omsorgsnämnden - Årsbokslut 2025
- §5 ÖFN - Årsbokslut 2025 för överförmyndarnämnden
- Överförmyndarnämnden - Årsbokslut 2025
- § 3 AVRF - Årsredovisning 2025 för Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund
- Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund - Årsredovisning 2025
- § 9 ABAR - Årsredovisning 2025 för AB Alingsås Rådhus
- AB Alingsås Rådhus - Årsredovisning 2025 - signerad av styrelse och revisorer